

## Båtplatser och hyresvillkor, fr.o.m. 1.1.2012

### 1 §

**Hangelby samfällida områden** (uthyrare) hyr ut båtplatser i första hand till tidigare båtplats innehavare.

Användningen av båtplatser omfattas av hyran, som bestäms av samfällida årligen. Fr.o.m. augusti, hyrs lediga platser för den återstående perioden till halva priset om innehavaren förbinder sig till att hyra platsen också nästa år.

Hyrestiden är ett år och till tidigare innehavare skickas en faktura, som skall betalas senast på förfallodagen för att avtalet skall förnyas. Innehavaren kan också avstå från båtplatsen under avtalsperioden. I detta fall återbetalas inte hyran. Innehavaren som säger upp båtplatsen skall städa upp båtplatsen från skräp och konstruktioner. Innehavaren kan inte överlåta rätten att hyra till en tredje part.

### 2 §

Hyran omfattar endast en båt. Vinterförvaring måste överenskommas separat. Uthyraren har inte ordnat övervakningen eller ansvarsförsäkring båtarna. Uthyraren är inte heller ansvarig för eventuella skador på båten eller illgärning av båten då den är fäst vid en plats.

Båten måste fästas noggrant och tas upp när säsongen tar slut. Uthyraren rekommenderar att innehavaren använder fenders och förtöjning med fjädrar, så att inte fastsättning går sönder. Båtar får inte lämnas i ändan på bryggan, förutom vid lastning och lossning. Innehavaren är ansvarig för båten när den tas upp, sjösätts, förflyttas eller bevaras på området. Innehavaren ansvarar också för fastsättning av båten och eventuell skador som kan uppkomma om båten kommer loss.

Innehavaren är ansvarig för egna konstruktioner vid båtplatsen.

Platsen måste hållas ren och avfall placeras till lämpliga avfallsbehållare.

### 3 §

Uthyraren har rätt att säga upp hyresavtalet och återfå städningskostnader om hyresgästen inte uppfyller hyresvillkor eller om båtplatsen trots begäran inte städats upp.

### 4 §

Obehöriga båtar eller användning av andras platser leder omgående till en förflyttningsbegäran och om denna inte följs så har uthyraren rätt att förflytta båten till en depå för lagring. Ägaren kan lösa tillbaka båten genom att betala en avgift på 250 € som uppkommer från förflyttningskostnader.

Om innehavaren inte löser tillbaka båten inom sex månader efter lagring övergår till den uthyrarens ägo.

### § 5

Förövrigt skall innehavaren uppfylla befintliga bestämmelser i båttrafik samt myndigheters bestämmelser, vägledning och rådgivning.

# Venepaikat ja vuokrausehdot, alkaen 1.1.2012

## 1 §

**Hangelby samfällda områden** (vuokranantaja) vuokraa venepaikkoja ensisijaisesti vanhoille vuokralaisille.

Venepaikkojen käytöstä peritään vuokraa, joka määräytyy yhteisön vuosittain hyväksymän hinnaston mukaan. Elokuusta lähtien, vuokrataan vapaiksi jääneet venepaikat loppukaudeksi puoleen hintaan jos vuokralainen sitoutuu vuokraamaan paikan myös tulevana vuonna.

Vuokra-aika on yksi vuosi ja vanhalle vuokralaiselle lähetetään vuosittain uusi lasku, joka eräpäivään mennessä maksettuna uusii vuokrasopimuksen. Vuokralainen voi myös luopua venepaikastaan kesken sopimuskauden. Tällöin maksettua vuokraa ei palauteta. Vuokralaisen luopuessa venepaikastaan se on siivottava roskista ja rakennelmista. Vuokralainen ei voi siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

## 2 §

Venepaikalla saa säilyttää vain yhtä venettä. Talvisäilytyksestä on sovittava erikseen. Vuokranantaja ei ole järjestänyt vuokraamilleen venepaikoille vartiointia eikä vastuuvakuutusta. Vuokranantaja ei vastaa veneeseen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista tai vahingonteoista veneen ollessa kiinnitettynä sille vuokratulle venepaikalle.

Vene pitää huolellisesti kiinnittää ja poistaa venepaikalta veneilykauden päättyessä. Vuokranantaja suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi lepuuttajia ja kiinnitysköysissä joustimia, jotta kiinnitykset eivät rikkoonnu. Venettä ei saa kiinnittää laiturin päähän muutoin kuin lastauksen ja purkamisen ajaksi. Veneen omistaja vastaa itse veneen nostoissa, laskuissa, kuljetuksissa ja säilytyksessä venesatama-alueilla mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä ja sen mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista vahingoista.

Vuokralainen vastaa venepaikalla olevista omista rakennelmista.

Venepaikka on pidettävä siistinä ja jätteet on vietävä asianmukaisiin jäteastioihin.

## 3 §

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus ja periä siivouksesta aiheutuneet kustannukset, mikäli vuokralainen ei noudata vuokrausehtoja tai venepaikka kehotuksesta huolimatta on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

## 4 §

Luvattomasti venepaikoilla tai muuten luvattomilla paikoilla säilytettäville veneille annetaan siirtokehotus ja mikäli venettä ei kahden viikon kuluessa ole siirretty luvalliselle paikalle siirretään se pois jollekin varikolle. Omistaja voi lunastaa sen takaisin 250 € siirtokustannuksia vastaan.

Varikolle siirretyt veneet siirtyvät kuuden kuukauden säilytyksen jälkeen vuokranantajan omistukseen.

## 5 §

Muutoin tulee veneenomistajan noudattaa voimassaolevia veneliikennettä koskevia määräyksiä kuin myös meriteiden säännöksiä sekä mahdollisia muita viranomaisten antamia ohjeita ja neuvoja.